

## **Támogatott Lakáscélú hitelek**

### **ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**

Az Ön könnyebb eligazodása érdekében röviden összefoglaljuk a Takarékszövetkezetünkél elérhető állami támogatású lakáscélú kölcsönöket.

#### **Támogatott lakáshitelek**

Fiatalok, valamint többgyermekesek kamattámogatott kölcsöne, Fészekrakó állami kezességvállalás melletti kölcsön fiataloknak, Lakáskorszerűsítési kölcsön.

#### **Vissza nem térítendő támogatások**

Lakásvásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után, Akadálymentesítési támogatás

#### ***Fiatalok, valamint többgyermekesek kamattámogatott kölcsöne***

Ezt az államilag támogatott konstrukciót a legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú, a 35. életévüket még be nem töltött személyek ( fiatalok), vagy a legalább két gyermeket nevelő nagykorú, 45. életévüket még be nem töltött személyek (2 vagy többgyermekesek) igényelhetik, azzal, hogy amennyiben párkapcsolatban élnek, úgy az életkori korlát — a kérelem benyújtásának időpontjában — vonatkozik házastársukra, élettársukra, bejegyzett élettársukra is.

A hitelt a jogosultak új lakás felépítésére vagy értékesítés céljára felépített új lakás megvásárlására vehetik igénybe. Feltétele, hogy a telekár nélkül számított, ÁFA-t tartalmazó építési költségek vagy a vételár ne haladja meg fővárosban és megyei jogú városban a 25 millió Ft-ot, egyéb településeken a 20 millió forintot.

Az új lakás vásárlására igényelhető kamattámogatott hitel összege fővárosban és a megyei jogú városokban legfeljebb 12,5 millió forint, egyéb településeken legfeljebb 10 millió forint lehet.

A kiegészítő kamattámogatásos kölcsönrel érintett ingatlanban a jogosult igénylőknek legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.

A támogatott forint alapú kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő első 20 évében kamattámogatást biztosít.

A kamattámogatás mértéke az állampapírhozam százalékában.

|  |      |
|--|------|
| 45. életév betöltéséig hat vagy több gyermek esetén  | 70 % |
| 45. életév betöltéséig öt gyermek esetén             | 64 % |
| 45. életév betöltéséig négy gyermek esetén           | 59 % |
| 45. életév betöltéséig három gyermek esetén          | 55 % |
| 45. életév betöltéséig két gyermek esetén            | 52 % |
| 35. életév betöltéséig legfeljebb egy gyermek esetén | 50 % |

Amennyiben a támogatott személyek 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke a gyerekszám változásának Takarékszövetkezethez történő bejelentését követő 2 hónap elteltével növekszik, de az állami kamattámogatás csak olyan mértékben hívható le, hogy a kölcsön, adósok által fizetett kamat és egyéb járuléka együttesen nem lehet kevesebb mint 6 %.

A hitel igényléséhez szükséges:

- a Takarékszövetkezet által összeállított hitelkérelem, munkáltatói keresetigazolás,
- lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés és a tulajdoni lap,
- építkezés esetén jogerős építési engedély, engedélyezett tervrajz, költségvetés, tulajdoni lap.

A hitel folyósításához megfelelő biztosítékok megléte szükséges (adós, készfizető kezes, ingatlan).

Az ügyfél által fizetendő kamat az állampapír és referenciahozam átlaghozamától függ.

### ***Lakáskorszerűsítési kölcsön***

A kölcsönt nagykorú támogatott személyek igényelhetik. A lakás korszerűsítéshez igényelhető kamattámogatott hitel összege legfeljebb 5 millió forint.

A támogatott forint alapú kölcsön kamatainak megfizetésére az állam a futamidő első 20 évében kamattámogatást biztosít. A kamattámogatás mértéke a jogszabályban definiált állampapírhozam 40 %-a.

A kölcsön után az adósok által fizetendő kamat és egyéb járuléka együttes mértéke nem lehet kevesebb mint 6 %.

## **VISSZA NEM TÉRITENDŐ TÁMOGATÁSOK**

### ***Lakásvásárlási/építési kedvezmény utóbb született gyermek után***

A kölcsönszerződés megkötését követően született, vagy örökbefogadott gyermek után a lakás építéshez, vásárláshoz felvett lakásvásárlási célú kölcsön törlesztésére igényelhető utólagos kedvezmény.

A támogatás a kölcsönszerződés megkötés kori összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. A gyermek születésekor az igénylők személyi és vagyoni feltételeinek meg kell felelnie a lakásvásárlási kedvezmény igénylésére vonatkozó kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt feltételeknek.

Az utóbb született gyermekekre kedvezményt csak a 2009.07.01. előtt megkötött szerződés után lehet igénybe venni.

### ***Akadálymentesítési támogatás***

A támogatott személy, ha maga vagy ha közeli hozzátartozója illetve élettársa mozgássérült, igényelheti az akadálymentesítési támogatást akadálymentes lakás építésére. Összege személyenként legfeljebb 250 ezer forint lehet.

A támogatás a mozgássérültek részére a mozgásukban nem akadályozottak használatára tervezett és az érvényben lévő általános építési előírások szerint megépített lakások rendeltetésszerű használatához szükséges többletköltségek finanszírozására szolgál.

## **FÉSZEKRAKÓ ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETTI KÖLCSÖN FIATALOKNAK**

Azoknak a fiataloknak a lakáshoz jutását segíti, akik legalább 30 %-os önerővel rendelkeznek, kiegészítő fedezetet nem tudnak felajánlani, viszont képesek a hiteltörlesztésre.

Az állami kezességvállalással kombinált hitel csak forint alapú lehet.

A kezesség igénybevételének fontosabb feltételei:

- 35 évnél fiatalabb házastársak, élettársak, gyermeküket egyedül nevelő szülők,
- a hiteligénylők lakással és államilag támogatott lakáshitellel még nem rendelkeznek,
- a hitelből finanszírozható ingatlan ára, illetve építési költsége nem haladhatja meg vidéken új lakás építés esetén a 12 millió Ft-ot, használt lakás vásárlás esetén a 8 millió Ft-ot; Budapesten és a megyei jogú városokban új lakás építésnél a 15 millió Ft-ot, használt lakás vásárlás esetén a 12 millió Ft-ot.

A hitelfelvevőnek egyszeri 2%-os kezességvállalási díjat kell fizetni a költségvetés javára a kezességgel biztosított hitelrész arányában.

A felsorolásban szereplő minden hitelkonstrukcióhoz a hitelintézetnél elfogadott költségvetési összeg, vételár 70%-ig az építető nevére kiállított számlákat kell bemutatni. Csak olyan vállalkozás számlája fogadható el, amely az adóhatóság nyilvántartásában szerepel