

## Terméktájékoztató

A PILLÉR Takarékszövetkezet ebben a tájékoztató anyagban segítséget kíván nyújtani Önnek ahhoz, hogy a hitelfelvétele során kellő körültekintéssel, felelős odafigyeléssel hozza meg azon döntését, hogy mely hitelterméket válassza.

Tájékoztatjuk, hogy a PILLÉR Takarékszövetkezet 2009. szeptember 27-én csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, valamint 2010. február 08-án az „Európai megállapodás a lakáshitelekre vonatkozó szerződéskötés előtti információkról szóló önkéntes magatartási kódexről szóló (2001/193 EK) című ajánláshoz.

A kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján ([www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu)), valamint a PILLÉR Takarékszövetkezet ([www.pillertksz.hu](http://www.pillertksz.hu)) honlapján.

### Piaci kamatozású lakáscélú hitel

A felhasználási cél ingatlan vásárlási (üdülő, építési telek, zártkert, tanya) felújítási, korszerűsítési hitel természetes személyeknek ingatlan jelzálogjog fedezete mellett nyújtható hitel konstrukció.

#### Kölcsönigénylők köre

Magyar állampolgárságú természetes személyek, akik legalább a mindenkori minimál nyugdíj összegének megfelelő, igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

**1. Piaci kamatozású lakáscélú hitel ügyleti kamata** éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb mely változó

6 havi BUBOR + 5,50 %

#### Hitel összege

Minimum 1.000.000,- Ft

Maximum 15.000.000,- Ft

Fedezet: A kölcsön ingatlanfedezeteként a Takarékszövetkezet csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes tehermentes ingatlant fogad el. A hitelcéllal érintett ingatlan is fedezetként bevonandó.

Teljes hiteldíj mutató THM a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

THM 14,26 (2012. január 01-én érvényes 6 havi BUBOR alapján)

#### Szerződéskötési díj

2 ezrelék minimum 2.000 Ft

#### Folyósítási díj a kifolyósított összegre

0,54 %-a minimum 2.179 Ft

#### **Hitelkonstrukció egyéb díjai:**

##### Hitel előkészítési díj

500.000-800.000 Ft-ig	6.234 Ft
800.001-1.000.000 Ft-ig	10.390 Ft
1.000.001-3.000.000 Ft-ig	15.585 Ft
3.000.001-5.000.000 Ft-ig	20.780 Ft
5.000.001 Ft felett	25.975 Ft

Helyszíni szemle díja: 2.179,- Ft / alkalmanként.

Értékbecslés díja: 27.500,- Ft-tól

Tulajdoni lap díja: 6.250,- Ft/db

Ingtatlan bejegyzés díja: 12.600,- Ft

Ingtatlan bejegyzés törlési díja: 6.600,-Ft

#### Előtörlesztési díj

Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet az előtörlesztés összege 1,00 %.

Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet az előtörlesztés összege 0,50 %.

Az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével, ezen Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő kamat összegét.

Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet a fentiek szerinti költségtérítés, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet a költségtérítés a kölcsön teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

#### Szerződés módosítási díj

A fennálló tartozás 1,091 %-a, minimum 5.449 Ft, maximum 27.247,- Ft

#### Fedezetek

- Fedezet céljára tehermentes vagy legfeljebb jelen szerződéssel folyósított kölcsön összegével együttesen nyolcvan százalékig terhelt ingatlanok fogadhatók el forint hitel esetén.
- A felajánlott ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon kell, hogy szerepeljenek.

A lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés nem módosítható az ügyfél számára kedvezőtlenül, kivéve a kamat tekintetében az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a Takarékszövetkezet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat jogszabályban meghatározott változása indokolja.

Amennyiben az adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, és ezt írásban közli a Takarékszövetkezettel, azt a szerződő felek az adós általi, a módosítás hatályba lépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Az adós esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes.

Az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatótól a KHR-ben nyilvántartott adatairól. A tájékoztatás a kérelmező ügyfél számára évente egy alkalommal díjmentes.

A Takarékszövetkezet a kölcsön összegét az adósnak a szerződés aláírását követően a folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. Az adós a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor, továbbá a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerző-

dést, ha a kölcsön már kifolyósításra került. A felmondást követően legkésőbb harminc napon belül köteles a kölcsönösszegét és a visszafizetésig felmerült kamatot visszafizetni.

#### Igényléshez szükséges dokumentumok

Természetes személy esetén

- Kitöltött és aláírt kölcsönigénylő lap (Takarékszövetkezeti nyomtatvány),
- Munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj törzslap és szelvény, vagy számlakivonat,
- Személyi igazolvány, lakcímkártya,
- Vállalkozótól, vállalkozás tulajdonosától: vállalkozói igazolvány,
- NAV igazolás a jövedelmekről, köztartozásról (egyéni vállalkozó, Bt. belfog, Kt. tag, vállalkozás tulajdonosa esetében),
- Utolsó kéthavi számlakivonat valamint
- Utolsó havi közüzemi számla+befizetést igazoló dokumentum.

Ingtalannal kapcsolatos dokumentumok:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- Lakásbiztosítási kötvény (folyósítási feltétel a Takarékszövetkezetre történő engedélyezés a kölcsönösszeg erejéig),
- Osztatlan közös tulajdonú ingatlanok esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás,
- Értékbecslés,
- Egyéb az ingatlan értékét befolyásoló dokumentumok (pl.: bérleti szerződés).

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. (A THM érték 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan került meghatározásra a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet alapján).

Kérjük, számoljon a törlesztő részlet esetleges jövőbeni növekedésével, fontolja meg háztartása teljes teherviselő képességét, és a hiteltermék kiválasztásánál józan körültekintéssel járjon el.

Kérjük, tekintse meg a [www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu) oldalon található fogyasztóvédelmi tájékoztatásokat, termékleírásokat, összehasonlító táblázatokat!

PILLÉR Takarékszövetkezet