

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ

A PILLÉR Takarékszövetkezet ebben a tájékoztató anyagban segítséget kíván nyújtani Önnek ahhoz, hogy a hitelfelvétele során kellő körültekintéssel, felelős odafigyeléssel hozza meg azon döntését, hogy mely hitelterméket válassza.

Tájékoztatjuk, hogy a PILLÉR Takarékszövetkezet 2009. szeptember 27-én csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, valamint 2010. február 08-án az „Európai megállapodás a lakáshitelekre vonatkozó szerződéskötés előtti információkról szóló önkéntes magatartási kódexről szóló (2001/193 EK) című ajánláshoz.

A kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján (www.pszaf.hu), valamint a PILLÉR Takarékszövetkezet (www.pillertksz.hu) honlapján.

LAKÁSCÉLÚ HITELEK

ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Az Ön könnyebb eligazodása érdekében röviden összefoglaljuk a Takarékszövetkezetünkönél elérhető állami támogatású lakáscélú kölcsönöket.

Támogatott lakáshitelek

Fiatalok, valamint többgyermekesek kamattámogatott kölcsöne, Fészekrakó állami kezességvállalás melletti kölcsön fiataloknak, Lakáskorszerűsítési kölcsön.

Vissza nem térítendő támogatások

Lakásvásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után, Akadálymentesítési támogatás

Fiatalok, valamint többgyermekesek kamattámogatott kölcsöne

Ezt az államilag támogatott konstrukciót a legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú, a 35. életévüket még be nem töltött személyek (fiatalok), vagy a legalább két gyermeket nevelő nagykorú, 45. életévüket még be nem töltött személyek (2 vagy többgyermekesek) igényelhetik, azzal, hogy amennyiben párkapcsolatban élnek, úgy az életkori korlát — a kérelem benyújtásának időpontjában — vonatkozik házastársukra, élettársukra, bejegyzett élettársukra is.

A hitelt a jogosultak új lakás felépítésére vagy értékesítés céljára felépített új lakás megvásárlására vehetik igénybe. Feltétele, hogy a telekár nélkül számított, ÁFA-t tartalmazó építési költségek vagy a vételár ne haladja meg fővárosban és megyei jogú városban a 25 millió Ft-ot, egyéb településeken a 20 millió forintot.

Az új lakás vásárlására igényelhető kamattámogatott hitel összege fővárosban és a megyei jogú városokban legfeljebb 12,5 millió forint, egyéb településeken legfeljebb 10 millió forint lehet.

A kamattámogatásos kölcsönrel érintett ingatlanban a jogosult igénylőknek legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.

A támogatott forint alapú kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő első 20 évében kamattámogatást biztosít.

A kamattámogatás mértéke az állampapírhozam százalékában.

45. életév betöltéséig hat vagy több gyermek esetén	70 %
45. életév betöltéséig öt gyermek esetén	64 %
45. életév betöltéséig négy gyermek esetén	59 %
45. életév betöltéséig három gyermek esetén	55 %
45. életév betöltéséig két gyermek esetén	52 %
35. életév betöltéséig legfeljebb egy gyermek esetén	50 %

Amennyiben a támogatott személyek 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke a gyerekszám változásának Takarékszövetkezethez történő bejelentését követő 2 hónap elteltével növekszik, de az állami kamattámogatás csak olyan mértékben hívható le, hogy a kölcsön, adósok által fizetett kamat és egyéb járuléka együttesen nem lehet kevesebb mint 6 %.

A Takarékszövetkezet által a lakáscélú kiegészítő kamattámogatásos és kamattámogatásos hitelek esetén alkalmazott referencia kamatláb az Állami Adósságkezelő Központ által meghatározott átlag referencia hozam.

A hitel igényléséhez szükséges:

- a Takarékszövetkezet által összeállított hitelkérelem, munkáltatói keresetigazolás,
- lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés és a tulajdoni lap,
- építkezés esetén jogerős építési engedély, engedélyezett tervrajz, költségvetés, tulajdoni lap.

A hitel folyósításához megfelelő biztosítékok megléte szükséges (adós, készfizető kezes, ingatlan).

Az ügyfél által fizetendő kamat az állampapír és referenciahozam átlaghozamától függ.

Lakáskorszerűsítési kölcsön

A kölcsönt nagykorú támogatott személyek igényelhetik. A lakás korszerűsítéshez igényelhető kamattámogatott hitel összege legfeljebb 5 millió forint.

A támogatott forint alapú kölcsön kamatainak megfizetésére az állam a futamidő első 20 évében kamattámogatást biztosít. A kamattámogatás mértéke a jogszabályban definiált állampapírhozam 40 %-a.

A kölcsön után az adósok által fizetendő kamat és egyéb járuléka együttes mértéke nem lehet kevesebb mint 6 %.

A Takarékszövetkezet által a lakáscélú kiegészítő kamattámogatásos és kamattámogatásos hitelek esetén alkalmazott referencia kamatláb az Állami Adósságkezelő Központ által meghatározott átlag referencia hozam.

VISSZA NEM TÉRITENDŐ TÁMOGATÁSOK

Lakásvásárlási/építési kedvezmény utóbb született gyermek után

A kölcsönszerződés megkötését követően született, vagy örökbefogadott gyermek után a vásárláshoz felvett lakásvásárlási célú kölcsön törlesztésére igényelhető utólagos kedvezmény.

A támogatás a kölcsönszerződés megkötés kori összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. A gyermek születésekor az igénylők személyi és vagyoni feltételeinek meg kell felelnie a lakásvásárlási kedvezmény igénylésére vonatkozó kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt feltételeknek.

Az utóbb született gyermekre kedvezményt csak a 2009.07.01. előtt megkötött szerződés után lehet igénybe venni.

Akadálymentesítési támogatás

A támogatott személy, ha maga vagy ha közeli hozzátartozója illetve élettársa mozgássérült, igényelheti az akadálymentesítési támogatást akadálymentes lakás építésére. Összege személyenként legfeljebb 250 ezer forint lehet.

A támogatás a mozgássérültek részére a mozgásukban nem akadályozottak használatára tervezett és az érvényben lévő általános építési előírások szerint megépített lakások rendeltetésszerű használatához szükséges többletköltségek finanszírozására szolgál.

FÉSZEKRAKÓ ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETTI KÖLCSÖN FIATALOKNAK

Azoknak a fiataloknak a lakáshoz jutását segíti, akik legalább 30 %-os önerővel rendelkeznek, kiegészítő fedezetet nem tudnak felajánlani, viszont képesek a hiteltörlesztésre.

Az állami kezességvállalással kombinált hitel csak forint alapú lehet.

A kezesség igénybevételének fontosabb feltételei:

- 35 évnél fiatalabb házastársak, élettársak, gyermeküket egyedül nevelő szülők,
- a hiteligénylők lakással és államilag támogatott lakáshitellel még nem rendelkeznek,
- a hitelből finanszírozható ingatlan ára, illetve építési költsége nem haladhatja meg vidéken új lakás építés esetén a 12 millió Ft-ot, használt lakás vásárlás esetén a 8 millió Ft-ot; Budapesten és a megyei jogú városokban új lakás építésnél a 15 millió Ft-ot, használt lakás vásárlás esetén a 12 millió Ft-ot.

A hitelfelvevőnek egyszeri 2%-os kezességvállalási díjat kell fizetni a költségvetés javára a kezességgel biztosított hitelrész arányában.

A felsorolásban szereplő minden hitelkonstrukcióhoz a hitelintézetnél elfogadott költségvetési összeg, vételár 70%-ig az építető nevére kiállított számlákat kell bemutatni. Csak olyan vállalkozás számlája fogadható el, amely az adóhatóság nyilvántartásában szerepel