

Terméktájékoztató

A PILLÉR Takarékszövetkezet ebben a tájékoztató anyagban segítséget kíván nyújtani Önnek ahhoz, hogy a hitelfelvétele során kellő körültekintéssel, felelős odafigyeléssel hozza meg azon döntését, hogy mely hitelterméket válassza.

Tájékoztatjuk, hogy a PILLÉR Takarékszövetkezet 2009. szeptember 27-én csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, valamint 2010. február 08-án az „Európai megállapodás a lakáshitelekre vonatkozó szerződéskötés előtti információkról szóló önkéntes magatartási kódexről szóló (2001/193 EK) című ajánláshoz.

A kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján (www.pszaf.hu), valamint a PILLÉR Takarékszövetkezet (www.pillertksz.hu) honlapján.

Jelzálog hitel

A felhasználási céltól függetlenül természetes személyeknek ingatlan jelzálogjog fedezete mellett nyújtható hitel konstrukció.

Kölcsönigénylők köre

Magyar állampolgárságú természetes személyek, akik legalább a mindenkori minimál nyugdíj összegének megfelelő, igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

Jelzálog hitel összege

Minimum 1.000.000,- Ft

Maximum 30.000.000,- Ft

Fedezet

A kölcsön ingatlanfedezeteként a Takarékszövetkezet csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes tehermentes ingatlant fogad el.

Akciós jelzáloghitel ügyleti kamata futamidőtől függően

2-10 éves futamidő 6 havi BUBOR +5,50%

10-15 éves futamidő 6 havi BUBOR +6,50%

THM 14,14%-15,42 % (2012. január 01-én érvényes 6 havi BUBOR alapján)

A kölcsön futamideje: Maximum 15 év

Hitel előkészítési díj

1.000.000 Ft	10.390 Ft
1.000.001-3.000.000 Ft-ig	15.585 Ft
3.000.001-5.000.000 Ft-ig	20.780 Ft
5.000.001 Ft felett	25.975 Ft

Szerződéskötési díj

2 ezrelék minimum 2.000 Ft

Folyósítási díj a kifolyósított összegre

0,540 %-a minimum 2.179 Ft

Hitelkonstrukció egyéb díjai:

<u>Helyszíni szemle díja:</u>	2.179,- Ft / alkalmanként.
<u>Értékbecslés díja:</u>	27.500,- Ft-tól
<u>Tulajdoni lap díja:</u>	6.250,- Ft/db
<u>Ingyatlan bejegyzés díja:</u>	12.600,- Ft
<u>Ingyatlan bejegyzés törlési díja:</u>	6.600,-Ft

Közjegyzői okiratba foglalás: A közjegyzői okiratba foglalás díját (tartozást elismerő nyilatkozattétel) –az ügyfél közvetlenül a közjegyzőnek fizeti meg.

Előtörlesztési díj

Az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet az előtörlesztés összege 1,00 %.

Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet az előtörlesztés összege 0,50 %.

Szerződés módosítási díj: A fennálló tartozás 1,091 %-a, minimum 5.449 Ft, maximum 27.247,- Ft

Fedezetek

- Fedezet céljára tehermentes vagy legfeljebb jelen szerződéssel folyósított kölcsön összegevel együttesen nyolcvan százalékgig terhelt ingatlanok fogadhatók el forint hitel esetén.
- A felajánlott ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon kell, hogy szerepeljenek.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex (infláció) mértékében emel.

Amennyiben az adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, és ezt írásban közli a Takarékszövetkezettel, azt a szerződő felek az adós általi, a módosítás hatályba lépésének napjával történő felmondásnak tekinti. Az adós esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes.

Az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól. A tájékoztatás a kérelmező ügyfél számára évente egy alkalommal díjmentes.

A Takarékszövetkezet a kölcsön összegét az adósnak a szerződés aláírását követően a folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. Az adós a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor, továbbá a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már kifolyósításra került. A felmondást követően legkésőbb harminc napon belül köteles a kölcsönösszegét és a visszafizetésig felmerült kamatot visszafizetni.

Igényléshez szükséges dokumentumok

- Kitöltött és aláírt kölcsönigénylő lap (Takarékszövetkezeti nyomtatvány),
- Munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj törzslap és szelvény, vagy számlakivonat,
- Személyi igazolvány, lakcímkártya,
- Vállalkozótól, vállalkozás tulajdonosától: vállalkozói igazolvány,
- NAV igazolás a jövedelmekről, köztartozásról (egyéni vállalkozó, Bt. belfog, Kt. tag, vállalkozás tulajdonosa esetében),
- Utolsó kéthavi számlakivonat valamint
- Utolsó havi közüzemi számla+befizetést igazoló dokumentum.

Ingatlannal kapcsolatos dokumentumok:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- Lakásbiztosítási kötvény (folyósítási feltétel a Takarékszövetkezetre történő engedélyezés a kölcsönösszeg erejéig),
- Osztatlan közös tulajdonú ingatlanok esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás,
- Értékbecslés,
- Egyéb az ingatlan értékét befolyásoló dokumentumok (pl.: bérleti szerződés).

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történő, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. (A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet alapján).

Kérjük, számoljon a törlesztő részlet esetleges jövőbeni növekedésével, fontolja meg háztartása teljes teherviselő képességét, és a hiteltermék kiválasztásánál józan körültekintéssel járjon el.

Kérjük, tekintse meg a www.pszaf.hu oldalon található fogyasztóvédelmi tájékoztatásokat, termékleírásokat, összehasonlító táblázatokat!

PILLÉR Takarékszövetkezet